

Protokół nr 4
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów

4 Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów odbyło się w dniu 9 września 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 9 września 2024 roku o godz. 10:00, a zakończono o godz. 13:00 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 7 członków Komisji Budżetu i Finansów.

Obecni członkowie Komisji:

1. Urszula Choroba
2. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk
3. Kacper Cichocki
4. Michał Grzesik
5. Patryk Konieczny
6. Wojciech Krzyżanowski
7. Tomasz Sokołowski

oraz

Wojciech Gdesz – Burmistrz Miasta

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Bartłomiej Adamski – Sekretarz Miasta

Dominika Turkiewicz – Specjalista w Referacie Edukacji, Sportu i Promocji

Danuta Ulman – Specjalista ds. obsługi Rady Miejskiej

Gerard Depta – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Marcin Czerniej – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Dominik Zawada – Radny Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Radosław Kasprzyk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Pani Urszula Choroba.

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Przyjęcie protokołu nr 3 z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów w dniu 07.08.2024 r.

Członkowie Komisji nie wniesli uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty.

2. Opinia do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zwróciła się do Burmistrza Miasta z pytaniem z czego wynika przyjęte założenie, że poszczególne gminy prześlą Powiatowi Raciborskiemu dotację w wysokości 8,00 zł na jednego mieszkańca gminy, w celu pokrycia kosztów wykonania klimatyzacji w obiekcie Poradni Specjalistycznych Szpitala Rejonowego w Raciborzu.

Burmistrz Miasta przekazał, że odpowiedź zostanie udzielona na Sesji Rady Miejskiej.

Następnie Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała Burmistrza, czy któraś z gmin się wstrzymała od udzielenia dotacji.

Burmistrz Miasta odpowiedział, że nie ma takiej informacji, natomiast na konwencie wszyscy byli na tak. Gminy nie zgodziły się np. na pomoc dla straży granicznej, natomiast była zgoda na dotację dla szpitala.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, w jaki sposób Starosta Raciborski pomaga naszej Gminie? Burmistrz Miasta poinformował o odtworzeniu drogi i kanalizacji w Turzu.

Radny Pan Wojciech Krzyżanowski zapytał, jakie tematy były poruszane na Konwencie Wójtów, Burmistrzów, Prezydenta i Starosty Raciborskiego, oprócz PKS-u i dotacji dla Powiatu Raciborskiego?

Burmistrz Miasta przekazał, że odpowiedzi udzieli na Sesji Rady Miejskiej.

Radny Pan Tomasz Sokołowski zapytał, jakie działania są prowadzone odnośnie działki nr 1053/1 położonej w Rudach przewidzianej w Strategii Rozwoju Euroregionu Silesia na lata 2021-2027 na centrum przesiadkowe, czy Burmistrz Miasta podejmie stosowne czynności w kierunku nabycia własności tej działki na rzecz gminy?

Burmistrz Miasta przekazał, że niezbędne jest w tym temacie spotkanie z Radą i Starostą Raciborskim, aby pochylić się nad tym tematem.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zaznaczyła, że zagospodarowanie tego terenu wpisuje się w Strategię Rozwoju Euroregionu Silesia i poprosiła Burmistrza Miasta o przypilnowanie tej sprawy. Burmistrz Miasta przekazał, że zostaną przedstawione podjęte działania w tej sprawie.

Innych pytań, ani uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.

3. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kuźnia Raciborska.

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kuźnia Raciborska.

4. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

5. Opinia do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Kuźnia Raciborska do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.

Projekt uchwały omówiła Pani Danuta Ulman – Specjalista ds. obsługi Rady Miejskiej.

Przystąpienie Gminy do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów umożliwi współpracę z innymi miastami z terenu województwa śląskiego, co pozwoli na wymianę poglądów i doświadczeń.

Współpraca z Zarządem Związku pozwoli prowadzić aktywną politykę na rzecz naszej Gminy poprzez przekazywanie i informowanie o sprawach i problemach gminy. Po przystąpieniu do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów Gmina będzie mogła uczestniczyć w konwentach mając prawo głosu, a nie jako słuchacz.

Zgodnie z § 7 Statutu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów – członkami Związku mogą być gminy i powiaty z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej, a uzyskanie członkostwa Związku wymaga podjęcia przez radę gminy lub powiatu uchwały o przystąpieniu do Związku, zawierającej postanowienie o przyjęciu Statutu Związku.

Nabycie praw i obowiązków przez członka Związku następuje w momencie podjęcia uchwały przez Zarząd Związku o przyjęciu gminy lub powiatu do Związku.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Kuźnia Raciborska do Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.

6. Aktualny stan inwestycji budowy budynków wielorodzinnych na terenie Kuźni Raciborskiej w ramach spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.

Burmistrz Miasta Pan Wojciech Gdesz przekazał zebrany, że nie wyobraża sobie, żeby Rada Miejska nie spotkała się z Prezesem SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. Uważa, że jest to konieczne. Następnie Burmistrz Miasta odczytał oświadczenie w sprawie SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. o następującej treści:

„Szanowni Państwo, chciałbym przekazać Państwu parę informacji na temat sytuacji w SIM -16 września kończy się nabór na kandydatów na najemców. Do dnia dzisiejszego wpłynęły dwa wnioski spełniające formalne kryteria wynikające z ogłoszenia. Po 16 września nabór uzupełniający, zgodnie z umową przeprowadzi Spółka SIM.

Naturalnym staje się już dziś pytanie: Co będzie jeśli zainteresowanie po naborze uzupełniającym będzie na poziomie 10 czy 20 procent potencjału inwestycji.

Są opinie o wysokich stawkach czynszu i innych kosztach utrzymania mieszkania. Barierą wydają się też wysokie koszty wstępne tj. partycypacja i kaucja.

Już dziś skierowałem oficjalnie takie właśnie zapytanie do Spółki, jakie będą jej działania w przypadku nikłego zainteresowania uczestnictwem w programie?

Nie jest tajemnicą, że wobec niepewności terminów realizacji inwestycji, wysokich kosztów budowy, niewielkiego zainteresowania mieszkańców, część wspólników rozważa oficjalnie lub nieoficjalnie wyjście ze spółki poprzez umorzenie udziałów lub też likwidację Spółki.

Podkreślałem już parokrotnie że priorytetem, rzeczą dla mnie jako Burmistrza najważniejszą jest to, aby w Kuźni Raciborskiej na terenach przekazanych SIM powstały budynki mieszkalne dla około 80-90 rodzin. Na tym etapie bez względu na wyniki naboru i sytuację w spółce nie rozważam radykalnych kroków, ale musimy zadać tych kilka otwartych pytań Zarządowi Spółki i KZN-owi, żeby wiedzieć na czym stoimy, żeby wiedzieć jakie mamy i możemy mieć w przyszłości „ścieżki” postępowania.

Nie chcę krytykować mojego poprzednika na stanowisku Burmistrza, ale jest zastanawiającym na podstawie jakich badań i analiz popytu na mieszkania SIM, forsował on ideę SIM, łącznie z przekazaniem gruntów aportem do Spółki.

Na koniec chciałbym przekazać Państwu plan moich działań na czas najbliższy w tej sprawie:

- staram się o spotkanie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii z Podsekretarzem Stanu odpowiedzialnym za sprawy SIM. Prawdopodobny termin spotkania to przełom września i października br. Chciałbym przedstawić Panu Ministrowi sytuację w spółce, poznać założenia przepisów usprawniających działanie SIM-ów oraz przedstawić nasze propozycje zmian przepisów ułatwiających inwestycje SIM w małych gminach (np. kredyt zero procent na partycypację, możliwość ustalania przez gminę indywidualnych progów dochodowych tak, aby je dostosować do warunków lokalnych);

- czekamy na zakończenie kontroli NIK w spółce i wśród udziałowców (liczę na to, że wnioski pokontrolne też będą zmierzać do zmian przepisów, które usprawnią działalność SIM-ów);

- mam zamiar zaprosić Prezesa Spółki, być może przy udziale przedstawiciela KZN na spotkanie z Radą Miejską w Kuźni Raciborskiej lub z komisjami merytorycznymi, odpowiedzialnymi za mieszkalnictwo, abyśmy wspólnie przedyskutowali problemy, o których sygnalizujemy od pewnego czasu.”

Burmistrz Miasta po odczytaniu oświadczeniu poinformował również, że została wystosowana interpelacja poselska przez Posła Marka Krząkałę w sprawie SIM.

Radny Pan Kacper Cichocki zwrócił się do Radnej Pani Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk z pytaniem, co było takiego, gdy była Zastępcą Burmistrza, że Burmistrz Miasta Pan Paweł Macha podjął decyzję o przystąpieniu do SIM.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zaznaczyła, że to pytanie do ówczesnego Burmistrza Pana Pawła Machy, natomiast przekazała, że wtedy przed przystąpieniem do SIM nie były znane progi dochodowe.

Po omówieniu wyżej wymienionego punktu porządku obrad, zostały złożone następujące wnioski:

1) Wniosek Radnej Pani Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk:

Wniosek o przygotowanie dokumentacji/pism skierowanych przez gminę w sprawie SIM i odpowiedzi na nie.

2) Wniosek Radnej Pani Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk:

Wniosek o udostępnienie wszystkich uchwał i protokołów dot. SIM, od momentu objęcia funkcji przez Burmistrza Miasta Wojciecha Gdesza.

3) Wniosek Radnej Pani Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk:

Wniosek o udostępnienie interpelacji złożonej przez Posła Marka Krząkałę w sprawie SIM i otrzymanej odpowiedzi.

4) Wniosek Radnej Pani Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk:

Wniosek o opinię prawną z kancelarii, która zajmie się sytuacją gminy w sytuacji umorzenia udziałów w SIM, bądź wystąpienia ze spółki SIM, z wszystkimi konsekwencjami.

5) Wniosek Radnej Pani Sylwii Brzezickiej-Tesarczyk oraz Radnej Pani Urszuli Choroba:

Wniosek o zorganizowanie spotkania z mieszkańcami Gminy w celu kompleksowego przedstawienia warunków naboru i korzystania z mieszkań w ramach SIM.

6) Wniosek Radnego Tomasza Sokołowskiego:

Wniosek o sprawdzenie dokumentacji dot. SIM, czy można zmienić przeznaczenie środków z BGK w przypadku rezygnacji z realizacji budownictwa mieszkalnego w ramach SIM, w celu uniknięcia zwrotu środków wraz z odsetkami.

7) Wniosek Radnego Kacpra Cichockiego:

Wniosek o przygotowanie na posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów w dniu 18.09.2024 r. wynagrodzeń Dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy (umowy) oraz wykazu pracowników zatrudnionych w jednostkach.

Załącznik nr 7 Stan złożonych wniosków w ramach SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.

7. Analiza finansowo-ekonomiczna Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kuźni Raciborskiej.

Pan Radosław Kasprzyk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. omówił realizowane inwestycje spółki, m.in. dot. ujęć wody w Solarni oraz budowy hali dla Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (GPWiK).

Radna Pani Urszula Choroba zwróciła się do Prezesa z pytaniem dlaczego Gmina ma dokapitalizować spółkę. Prezes Pan Radosław Kasprzyk odpowiedział, że w celu utrzymania niskich cen wody.

Następnie Radna Pani Urszula Choroba zapytała Prezesa, jak zmienią się ceny, jeśli gmina nie dofinansuje GPWiK.

Prezes przekazał, że aport finansowy Gminy jest bezpieczniejszy, natomiast nie jest w stanie w danym momencie odpowiedzieć na pytanie, jak się zmienią ceny wody w przypadku braku dofinansowania.

Radna Pani Urszula Choroba zapytała Prezesa, czy można w tym roku załatwić kwestię poręczenia. Prezes wyjaśnił, że pieniądze były potrzebne na już, stąd konieczne było poręczenie. Następnie Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała jakie jest stanowisko Burmistrza Miasta odnośnie sytuacji przedstawionej przez Prezesa GPWiK w sprawie aportu finansowego? Burmistrz Miasta przekazał zebranim, że również chciałby poznać symulację i wtedy będzie mógł się wypowiedzieć.

Radny Pan Wojciech Krzyżanowski zapytał, czy są zakończone projekty dot. kompostownika i ujęcia wody.

Prezes Pan Radosław Kasprzyk przekazał, że oba projekty są zakończone, ale nie są oddane do użytku.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała o datę końcowego oddania rzeczowego.

Prezes przekazał, że oddanie odbędzie się prawdopodobnie do końca bieżącego roku.

Prezes omówił aglomerację osadu.

Radna zapytała, kto jest autorem projektu.

Prezes przekazał, że autorem jest poprzedni zarząd spółki GPWiK. Dokonano analizy, cena wapna została zweryfikowana, koszt wzrósł o 100%.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała o aktualny skład Rady Nadzorczej GPWiK.

Pani Dominika Turkiewicz wymieniła skład Rady Nadzorczej, tj.: Łukasz Pach, Marek Nowacki, Krzysztof Bochnia.

Pani Turkiewicz przekazała, że 10.09.2024 roku odbędzie się posiedzenie, na którym zostanie wybrany Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, czy spółka jest przygotowana do spłaty pożyczki. Prezes przekazał, że spółka jest przygotowana do spłaty.

Bazując na charakterystyce przedsięwzięcia (załącznik do decyzji nr OŚ.6220.5.2022 z dnia 24.10.2022) polegającego na: „Budowie instalacji do zagospodarowania osadów ściekowych i innych odpadów ulegających biodegradacji” – Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zadała pytanie wyczytując wszystkie elementy planowanego przedsięwzięcia, które z nich zostały wykonane do dnia dzisiejszego.

Prezes GPWiK odpowiedział, że wszystkie elementy zostały wykonane oprócz hali nr 1 na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Następnie Radna Pani Urszula Choroba zapytała Prezesa o zakres działalności spółki.

Prezes GPWiK wymienił: dostarczanie wody, oczyszczanie ścieku, odbiór i transport odpadów.

Radna Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zapytała, co Gmina robi w przypadku zdjęcia poręczenia.

Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta poinformowała, że Gmina nie może zawnioskować do WFOŚ o zmianę poręczenia, to Prezes musi podjąć decyzję o zmianie poręczenia.

Z kolei Prezes GPWiK zaznaczył, że poręczenie nie jest decyzją Zarządu GPWiK, tylko Rady Nadzorczej GPWiK.

Radny Pan Wojciech Krzyżanowski odczytał treść pisma członka Rady Nadzorczej GPWiK, w którym zostały wskazane przyczyny rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.

Radna Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk zwróciła się do Burmistrza Miasta z pytaniem, dlaczego zwlekamy z umową poręczenia dot. GPWiK.

Burmistrz przekazał, że udzieli odpowiedzi na Sesji Rady Miejskiej.

Temat dotyczący Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji został w tym samym dniu omawiany również na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska, w którym wzięli udział także członkowie Komisji Budżetu i Finansów.

Na posiedzeniu Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska Radni zgłosili wnioski dot. GPWiK ujęte w protokole nr 3 z posiedzenia Komisji Rolnictwa (...) w dniu 09.09.2024 r.

Członkowie Komisji zapoznali z niżej wymienionymi dokumentami przygotowanymi do omawianego punktu porządku obrad.

Załącznik nr 8 Umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania.

Załącznik nr 9 Uchwała Nr LXVIII/530/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kuźni Raciborskiej w latach 2024-2027.

Załącznik nr 10 Wykaz inwestycji z zakresu kanalizacji w Gminie Kuźnia Raciborska zgodnie z wykazem z BIP.

Załącznik nr 11 Przykład średniego zużycia wody rodziny 4-osobowej zamieszkującej w Gminie Kuźnia Raciborska.

Załącznik nr 12 Dane finansowe projektu pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej w Gminie Kuźnia Raciborska”.

Załącznik nr 13 Analiza kosztów wykonania 1 mb kanalizacji sanitarnej na podstawie zawartych umów na realizację poszczególnych zadań w latach 2022-2024.

Załącznik nr 14 Wydatki na budowę kanalizacji sanitarnych w Gminie Kuźnia Raciborska, poniesione przez GPWiK Sp. z o.o. w poszczególnych latach.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział i zamknęła 4 posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów**

Urszula Choroba

Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl